

선거명	대덕구청장선거	선거구명			대덕구
후보자명	김 찬 술	기호	1	소속정당명	더불어민주당

공약순위: 1      제목 : 노후 대전산단의 스마트 그린 산단 전환

목 표

“노후된 대전산단을 AI·탄소중립 기반의 미래형 스마트 그린 산단으로 대개조”

방치된 폐업 공장 부지를 재활용하여 산업 구조를 고도화하고, 대덕연구단지의 첨단 기술을 현장에 접목합니다.

신산업 유치를 통해 청년들이 찾아오는 역동적인 일자리 생태계를 조성하여 지역 경제의 심장을 다시 뛰게 하겠습니다.

이행방법

① 폐업 공장 재활용 및 업종 고도화 추진

산단 내 장기 방치된 폐업 공장 부지를 지자체가 매입하거나 민간 참여를 유도하는 제도 개선 추진.  
기존 제조 중심에서 AI(인공지능), ICT, 탄소중립 기술이 결합된 4차 산업 중심 첨단 업종으로 전환 지원.

② 대덕연구단지 기술-산업 현장 매칭 시스템 구축

대덕연구단지의 연구 실적과 원천 기술이 대전산단 기업들로 이전될 수 있도록 ‘민관학 기술협력 플랫폼’ 운영.  
연구소 기업 및 첨단 기술 기반 제조 기업의 산단 입주 시 세제 혜택 및 인센티브 강화.

③ 청년 창업 및 스타트업 클러스터 조성

산단 내 ‘청년 창업 허브’를 건립하여 저렴한 임대료의 사무 공간과 시제품 제작실 제공.  
청년들이 선호하는 정주 여건(문화, 복지, 주거 시설)을 확충하여 ‘일하고 싶은 스마트 산단’ 환경 조성.

④ 스마트 그린 인프라 구축

에너지 효율을 극대화하는 스마트 그리드 도입 및 공정 디지털화 지원.  
산단 내 오염물질 배출 저감 시설 설치 및 녹지 공간 확충을 통한 친환경 산단 구현.

이행기간

민선 9기 임기 내 단계적 추진 (2026. 07. ~ 2030. 06.)

임기 1~2년차 (2026~2027): 스마트 그린 산단 전환을 위한 마스터플랜 수립, 관련 조례 개정 및 국비 공모사업 신청.

임기 3~4년차 (2028~2030): 폐업 부지 리모델링 완료, AI·신산업 기업 본격 유치, 청년 창업지원센터 개소 및 일자리 매칭 활성화.

재원조달방안 등

① 국비 확보 (정부 지원 사업)

산업통상자원부의 ‘스마트 그린 산단 촉진 사업’ 및 ‘노후 거점산업단지 경쟁력 강화 사업’ 공모를 통한 대규모 국비 확보.  
중소벤처기업부의 ‘스타트업 파크 조성 사업’ 연계.

② 시비 및 구비 매칭

대전광역시의와의 전략적 협력을 통해 산단 재생 사업 예산 확보 및 구 자체 일반회계 편성.

③ 민간 자본 유치 및 자금 활용

민간 지식산업센터 건립 유치 등 민간 투자 활성화.  
지역상생발전기금 및 산단 재생 특별회계 운영을 통한 안정적 사업비 마련

선거명	대덕구청장선거	선거구명			대덕구
후보자명	김 찬 술	기호	1	소속정당명	더불어민주당

공약순위: 2      제목 : 대청호-계족산 생태관광문화도시 조성

목 표

**대덕의 천혜 자원을 하나로 잇는 365일 체류형 생태관광 거점 구축**  
계족산과 대청호를 연계한 독보적인 생태관광 브랜드를 확립하여 대덕구를 중부권 최고의 문화관광 도시로 도약시킵니다.  
관광 인프라 확충을 통해 지역 경제를 활성화하고, 주민 참여형 모델(협동조합 등)을 통해 실질적인 가계 소득 증대와 일자리 창출을 실현합니다.  
기후위기 대응을 위한 산림 안전망 구축 및 시민 휴식 공간의 질적 개선을 도모합니다.

이행방법

- ① 계족산 경관농업 및 주민 주도형 수익 모델 구축  
계족산 임도 주변 유휴지를 활용하여 계절별 꽃밭(경관농업) 조성.  
지역 주민 중심의 '경관마을 협동조합' 육성 및 로컬푸드 판매장, 카페 운영 지원.
- ② 체류형 관광 인프라: 장동 글램핑장 조성  
장동 일원에 자연 친화적 프리미엄 글램핑장 및 오토캠핑장 조성.  
인근 관광지(황토길, 산림욕장)와 연계한 야간 경관 조명 및 문화 프로그램 운영.
- ③ 접근성 혁신: 관광형 DRT(수요응답형) 도입  
대중교통 사각지대인 계족산~대청호 구간을 연결하는 수요응답형 버스(DRT) 운영.  
스마트폰 앱 및 콜센터를 통한 실시간 호출 시스템 구축으로 방문객 이동 편의 극대화.
- ④ 안전 및 환경 정비: 임도 현대화 및 수변 공간 개선  
산불 진화 차량 진입로 확보 및 노후 임도 포장/정비를 통한 산불 대응력 강화.  
갑천·금강변 산책로 및 자전거 도로 전면 보수, 시민 쉼터 및 화장실 등 편의시설 확충.

이행기간

민선 9기 임기 내 추진 (2026. 07. ~ 2030. 06.)  
임기 1~2년차 (2026~2027): 조례 제·개정, 부지 확보, 관광형 DRT 시범 운영 및 경관농업 단지 착공.  
임기 3~4년차 (2028~2030): 장동 글램핑장 준공, 임도 및 수변 정비 완료, 주민 협동조합 활성화를 통한 관광 상품 정착.

재원조달방안 등

- ① 국비 및 시비 확보 (메인 재원)  
문화체육관광부 '특화 관광도시 조성사업' 및 행정안전부 '지역 소멸 대응 기금' 공모를 통한 국비 확보.  
대전광역시 '생태관광 활성화 사업' 및 '산림휴양시설 확충 사업'과 연계한 시비 매칭.
- ② 구비(일반회계)  
구 자체 예산 편성을 통해 시설 유지 보수 및 DRT 운영 보조금 지원.
- ③ 민간 자본 및 주민 참여 (민관 협력)  
글램핑장 등 일부 수익 시설에 대한 민자 유치 검토.  
주민 협동조합 출자금 및 사회적 기업 지원금을 통한 경관농업 수익 사업 운영.

선거명	대덕구청장선거	선거구명			대덕구
후보자명	김 찬 술	기호	1	소속정당명	더불어민주당

공약순위: 3	제목 : 재건축·재개발 적극 지원을 통한 주거 안심 도시 대덕
---------	------------------------------------

목 표

“멈춰선 재건축·재개발에 속도를 더하고, 주민의 재정착을 보장하는 상생 정비 모델 구축”

준비위원회 단계부터 밀착 행정 지원을 통해 사업의 불확실성을 제거하고 사업 기간을 획기적으로 단축하겠습니다.

단순한 아파트 공급을 넘어 공공시설이 확충된 기능적 도시, 원주민이 소외되지 않는 따뜻한 주거 공동체를 만듭니다.

이행방법

① 준비위원회 단계부터 전담 행정지원단 파견

사업 초기부터 전문가(정비사업 코디네이터)를 파견하여 복잡한 절차 안내 및 투명한 사업 운영 컨설팅 제공. 정확한 사업성 분석 자료를 사전에 제공하여 주민들의 합리적 의사결정을 돕고 불필요한 분쟁 사전 차단.

② 대덕형 갈등 조정 시스템 및 상담 창구 운영

구청 직속 '도시정비 갈등조정위원회'를 설치하여 주민 간 이해관계 충돌 시 지자체가 제3자로서 적극 중재. 상시 상담 창구를 운영하여 법률, 세무, 행정 절차에 대한 주민 궁금증 즉각 해소.

③ 원주민 재정착 및 주거 안정 지원 프로그램

이주비 용자 지원 확대 및 사업 기간 내 거주할 수 있는 '순환 이주용 주택' 확보 추진.

청년 및 신혼부부를 위한 합리적 가격의 공공주택 공급 물량 확보 및 우선 배정 협의.

④ 공공기여 인센티브 및 인프라 확충

공원, 도서관, 주차장 등 공공시설 기부채납 시 용적을 상향 등 법령이 허용하는 최대 인센티브 부여.

노후 기반시설 정비 예산을 우선 투입하여 정비구역 주변 환경 동시 개선.

이행기간

민선 9기 임기 내 지속 추진 (2026. 07. ~ 2030. 06.)

임기 1년차 (2026): 도시정비 지원 조례 제정 및 전담 조직(행정지원단) 구성, 갈등조정 시스템 구축.

임기 2~4년차 (2027~2030): 주요 노후 단지별 맞춤형 컨설팅 실시 및 인허가 절차 간소화 적용.

순환 이주 대책 마련.

재원조달방안 등

① 국비 및 시비 지원 활용

국토교통부의 '도시재생 및 정비사업 활성화' 관련 국비 공모사업 추진.

대전광역시 '도시정비기금' 및 '주거환경개선사업' 예산 적극 확보.

② 구비(일반회계 및 특별회계)

전문가 파견 및 갈등 조정 시스템 운영비 등 행정 비용은 구 일반회계에서 편성.

정비구역 내 기반시설 설치비용 등은 도시계획 관련 특별회계 활용.

③ 민간 자본 유치 및 기부채납

공공기여 인센티브 제도를 활용하여 민간 사업자가 공공시설(도로, 공원 등)을 건립하도록 유도함으로써 구 재정 부담 최소화.

선거명	대덕구청장선거	선거구명			대덕구
후보자명	김 찬 술	기호	1	소속정당명	더불어민주당

공약순위: 4    제목 : 누구도 소외되지 않는 무장애 미래도시 & 탄소중립 대덕 조성

목 표

“이동의 자유가 보장되는 따뜻한 무장애 도시, 기후위기에 앞장서는 탄소중립 대덕 구현”

장애인, 어르신, 어린이 등 교통약자를 포함한 모든 구민이 이동의 제약 없이 안전하게 생활할 수 있는 '배리어 프리(Barrier-Free)' 인프라를 구축합니다.

첨단 스마트 기술과 친환경 정책을 결합하여 인간과 자연이 공존하는 지속 가능한 미래형 도시 모델을 제시합니다.

이행방법

① 교통약자를 위한 무장애 교통망 구축

저상버스 도입 전면 확대: 대덕구 내 운행되는 시내버스의 저상버스 교체율을 대폭 상향하여 휠체어 이용자 및 유모차 이용객의 접근성 강화.

교통약자 전용 이동 수단 확충: 특별교통수단(DRT 등) 지원 확대 및 대기 시간 단축을 위한 운영 시스템 개선.

② 보행 환경 혁신: '배리어 프리' 보행로 정비

보도 턱 낮추기 및 보도 정비: 주요 간선도로 및 주택가 보행로의 단차를 제거하고 보도 폭을 확장하여 '걷기 편한 도시' 조성.

스마트 무장애 인프라: 시각장애인을 위한 스마트 음성 안내 점자블록 및 고령자를 위한 횡단보도 장수 의자, 스마트 쉼터 설치.

③ 기후위기 대응 탄소중립 실천 도시

친환경 에너지 전환: 공공건축물 태양광 발전 설비 설치 및 민간 주택 미니 태양광 보급 지원 확대.

에코 모빌리티 인프라: 전기차 충전소 및 수소차 충전 인프라 확충, 자전거 도로 정비를 통한 친환경 이동 수단 활성화.

④ 스마트 기술 기반의 복지 서비스

배리어 프리 맵(Barrier-Free Map) 개발: 대덕구 내 무장애 시설 및 보행 경로 정보를 제공하는 모바일 앱 개발·보급.

독거 어르신 스마트 케어: AI(인공지능) 스피커 및 IoT 기기를 활용한 24시간 안전 확인 서비스 고도화.

이행기간

민선 9기 임기 내 상시 및 단계적 추진 (2026. 07. ~ 2030. 06.)

임기 1~2년차 (2026~2027): 무장애 도시 조성을 위한 기본 계획 수립 및 조례 제정, 보행 환경 실태 조사.

임기 3~4년차 (2028~2030): 주요 보행로 정비 완료, 저상버스 목표치 달성, 탄소중립 테마 공원 및 스마트 복지 시스템 정착.

재원조달방안 등

① 국비 및 시비 확보

국토교통부의 '교통약자 이동편의 증진 사업' 및 '스마트시티 조성 사업' 국비 공모.

환경부의 '탄소중립 선도도시' 공모 및 대전광역시 '기후위기 대응 기금' 활용.

② 구비(일반회계)

구 자체 예산을 편성하여 무장애 보행로 유지 보수 및 스마트 복지 인프라 운영비 확보.

③ 민관 협력 및 기금 활용

탄소중립 실천에 참여하는 기업과의 사회공헌활동(CSR) 연계 및 민간 자본 유치를 통한 친환경 충전 인프라 확충.

교통안전기금 및 사회복지기금을 활용한 교통약자 지원 프로그램 운영.

선거명	대덕구청장선거	선거구명			대덕구
후보자명	김 찬 술	기호	1	소속정당명	더불어민주당

공약순위: 5      제목 : 막힘없는 도로, 촘촘한 대중교통 '교통 선진 도시 대덕'

목 표

“빠르고 편리하며 안전한 대덕, 사각지대 없는 교통 복지 실현”

광역 교통망 확충과 상습 정체 해소를 통해 주민의 출퇴근 시간을 돌려드리고, 지역 경제의 활력을 불어넣겠습니다. 대중교통 접근성 강화와 첨단 안전 시스템 고도화로 누구도 소외되지 않는 '교통 선진 도시 대덕'을 만듭니다.

이행방법

① 광역 및 간선 도로망 효율화

천변고속화도로 통행료 폐지 추진: 대전시와의 적극적인 협의를 통해 단계적 통행료 폐지 로드맵을 수립하고 주민 경제 부담 경감.

신탄진IC 교통혼잡 개선: IC 주변 도로 확장 및 진출입로 구조 개선 사업을 조기 착공하여 상습 정체 구간 해소.

② 대중교통 인프라 획기적 확충

도시철도 2호선(트램) 회덕역 연장: 회덕동 및 배후 지역의 접근성 향상을 위해 트램 노선 연장을 국정과제 및 시책 사업에 반영 추진.

충청권 광역철도 조기 완공 지원: 공정 관리 및 예산 확보 지원을 통해 적기 완공을 도모, 메가시티 교통 요충지로 도약.

③ 수요자 맞춤형 교통 서비스(DRT) 및 안전 인프라

수요응답형 교통(DRT) 도입: 교통 소외 지역에 호출형 버스를 배치하여 대중교통 사각지대 해소 및 이동권 보장.

스마트 교통 안전 도시: AI 기반 교통 관제 및 스마트 횡단보도 설치로 교통사고 발생률을 줄이고 주민 보행 안전 강화.

이행기간

민선 9기 임기 내 단계적 완료 (2026. 07. ~ 2030. 06.)

임기 1~2년차 (2026~2027): 통행료 폐지 협의체 구성, DRT 시범 운영, 도시철도 연장 타당성 검토 착수.

임기 3~4년차 (2028~2030): 신탄진IC 주변 정비 완료, 스마트 교통 시스템 전역 확대, 광역철도 개통 지원 및 트램 연장 확정.

재원조달방안 등

① 국비 및 시비 확보 (핵심 재원)

국토교통부의 '대도시권 광역교통 시행계획' 및 '스마트시티 조성 사업' 연계를 통한 국비 확보. 대전광역시 일반회계 및 교통시설특별회계 예산 매칭 요청 (천변고속화도로 통행료 손실 보전 및 트램 연장 사업비).

② 구비 및 기타 기금

DRT 운영 및 스마트 안전 시설 설치를 위해 구 일반회계 예산 편성 및 지역상생발전기금 활용.

③ 수익형 민자 사업 재구조화

천변고속화도로 운영 방식 재검토 및 민간 투자자와의 협상(재구조화)을 통한 재무적 부담 경감 방안 마련.